

Devenez propriétaire au meilleur emplacement

Au cœur d'un îlot de verdure bordé par la Selle, ce petit immeuble avec ascenseur vous propose 8 appartements T2 - T3.

Chaque logement dispose de 2 places de stationnement privatives desservies par un portail automatique et bénéficie d'un espace de vie chaleureux et confortable qui s'ouvre sur un balcon ou une terrasse.

Enfin pour une consommation d'énergie optimale et un respect de l'environnement :

- *de grandes baies vitrées qui apportent chaleur et luminosité naturelle,*
- *une chaudière individuelle au gaz qui vous permet de maîtriser votre consommation.*

Dans un environnement agréable, cette résidence à taille humaine vous séduira par sa notion d'espace, de sécurité et de confort.

SALOUËL | LES TERRASSES DE LA SELLE



Les Terrasses de la Selle vous offrent un cadre de vie serein au meilleur emplacement :

- Le CHU Amiens Picardie, un des plus grands d'Europe, à 700 m,
- Commerces de proximité, écoles primaires et mairie dans un rayon de 500 m,
- Transports en commun : au pied de la résidence ligne B7 et future ligne à haut niveau de service (BHNS) desservant le CHU,
- Plusieurs supermarchés et la zone commerciale de la Vallée des Vignes à 10 minutes.



des prestations optimales pour votre confort

- Au cœur d'un jardin privé bordé par la Selle
- 2 places de stationnement privatives
- Portail automatique
- Balcon ou terrasse
- Ascenseur
- Chaudière individuelle gaz
- Double voire triple orientation favorisant un éclairage naturel
- Volets roulants sur toutes fenêtres et portes fenêtres
- WC séparé
- Salle de bain avec sèche serviette, meuble vasque et miroir avec bandeau lumineux
- Faïence et revêtements de sol au choix dans la gamme proposée
- Accessibilité et adaptabilité aux personnes à mobilité réduite

des avantages uniques*



Fortes subventions pour vous aider à devenir propriétaire



Frais de notaire réduits et TVA à taux réduit



Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

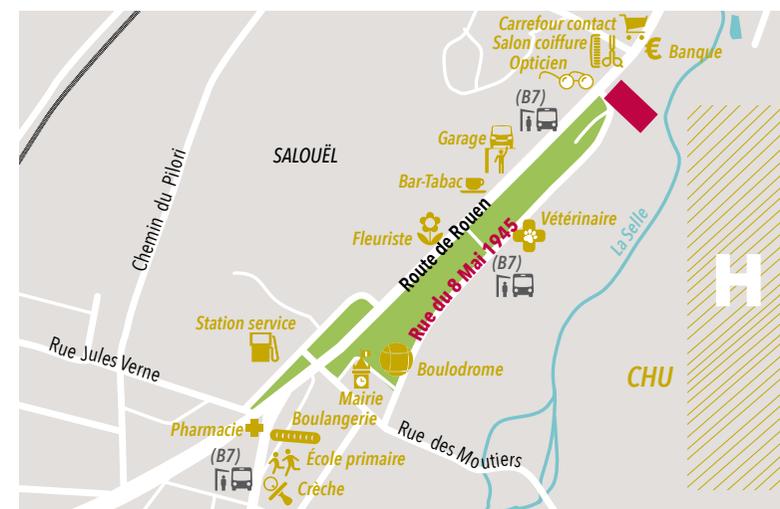


Achat sécurisé avec garanties renforcées

EXEMPLE DE SUBVENTION*

Appartement T3 (lot 001) :
143 800 €
prix acquitté par l'acquéreur
subventions déduites :

$$\begin{aligned}
 &+ 7\,277 \text{ € de subvention} \\
 &+ 20\,764 \text{ € d'économie de TVA} \\
 &= \mathbf{28\,041 \text{ € d'économie}}
 \end{aligned}$$



*Dispositif Location-Accession soumis à condition réglementaire. Loi 84-595 du 12 juillet 1984. Vérifiez votre éligibilité auprès de notre conseillère. Sous condition d'obtention des subventions d'Amiens Métropole versées à l'opérateur.